FLASH DEPLIANT 2008 BON:FLASH DEPLIANT BON DER 2/09/08 11:24 Page 1

LE PROGRAMME DES JOURNEES

Conçues pour favoriser le contact direct entre vous et les artisans, ces 2èmes Journées de l'Habitat et de la Décoration en Langeadois multiplient les RDV, les animations pratiques et les échanges conviviaux. Au cœur de ce programme l'« éco-construction » :

Vendredi 26 *14h-18h*



- **Info jeunes 10h/12h et 14h/16h** avec les artisans et la Chambres des métiers de la Haute-Loire. Formation, apprentissage, stage-découverte. *Sur RDV pour les groupes scolaires : 04 71 77 28 06*
- **Ouverture grand public à 14h**
  - Initiation au feng-shui **à 17h**
  - Inauguration **à 18h30**

Samedi 27 *9h/18h*

- Permanence «OPAH» : sur le stand Communauté de la communes du Langeadois **de 10h à 16h** avec un intervenant CAL PACT ARIM Haute-Loire
- Point « information » avec Michel Leurent expert-géomètre **de 15h à 16h30** (bornage, découpage de terrains, réglementation liée aux nouvelles autorisations d'urbanisme)



- **Animations :**
  - Démos : « Enduits, peintures à effets…» avec Initiative déco et le magasin WELDOM-Langeac **à partir de 11h samedi 27 et dimanche 28**
  - Relooking **à 14h** espace jardin
  - Dégustation chocolat **à 15h** dans le hall

Dimanche 28 *9h/18h*

- Informez-vous sur **«l'éco-construction»**, prenez le temps de rencontrer les artisans, découvrez le jardin zen et les expos, profitez de l'animation enfants, dégustez une glace bio !
- **17 h :** tirage de la tombola des artisans

2èmes JOURNÉES DE L'HABITAT ET DE LA DÉCORATION

« L'ECO CONSTRUCTION »

LANGEAC

26 27 & 28 septembre 2008

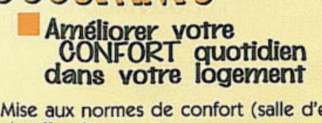
Les artisans du Langeadois vous accueillent, vous conseillent et vous font partager leur savoir-faire

Centre Culturel
Entrée gratuite

Infos : 04 71 77 01 71



Propriétaires OCCUPANTS



Améliorer votre CONFORT quotidien dans votre logement

- Mise aux normes de confort (salle d'eau, WC, chauffage) ;
- Mise aux normes de sécurité ou de salubrité (mise aux normes électriques, ventilation, réseaux assainissement…)
- Maîtrise de l'énergie (isolation thermique, changement de menuiseries…).

De 20% à 50% de subvention sous conditions de ressources

Adaptation du logement au vieillissement :
- ANAH : de 20% à 35% ou même 50%
- Communauté de communes : 5%
- Caisses de retraite
- Crédit d'impôt

- Vous pouvez bénéficier d'un conseil personnalisé en maîtrise de l'énergie

Propriétaires de logements LOCATIFS ou VACANTS

Améliorer votre patrimoine LOCATIF

- Jusqu'à 45% de subventions
- Une prime de 2 000 €, si le logement est vacant avant travaux
- Une fiscalité avantageuse

La location sans souci avec la Garantie des Risques Locatifs

Indécence, insalubrité,................ Attention DANGER

Vous êtes dans l'obligation de délivrer à vos locataires un logement décent. Si ce n'est pas le cas, votre logement risque de ne plus être éligible aux aides au logement et vous exposez à des sanctions. Profitez de l'OPAH pour le mettre aux normes !

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH-RR)

PROLONGATION de L'OPERATION JUSQU'EN AVRIL 2009

Dernière ligne droite pour déposer vos dossiers !

Pendant encore une année, les propriétaires bailleurs et occupants sont prioritaires pour bénéficier d'aides à l'amélioration de l'habitat. Ces dernières varient de 30 % à 45 % du montant HT des travaux. Jusqu'en avril 2009, les porteurs de projets bénéficient d'un accompagnement personnalisé et gratuit pour le montage des dossiers (Tél : Communauté de Communes du Langeadois 04 71 77 26 51). Alors n'hésitez pas à vous renseigner !

A NE PAS MANQUER…

FENG-SHUI

Initiation **vendredi 26 à 17 h** et dégustation de thés et pâtisseries avec le Trêfle à Quatre Feuilles

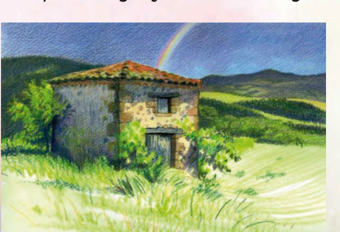
Le feng-shui ou mode d'emploi de la maison bien-être permet d'adapter un lieu à son utilisation et ses utilisateurs

RELOOKING

Animation « relooking » avec Céline Beauté **samedi 27 à 14h**

Avant/après les détails d'une transformation en douceur, trucs et astuces pour se maquiller, palette de couleur, conseils spécifiques visage, yeux, lèvres, ongles

LES EXPOS



« Cabanes », Véronique Bené (dessins)
« Derrière la porte», Evelyne Coblard (photos)
« Toile de jute », Corinne Chany (peinture/techniques mixtes)

LE BISTROT DES ARTISANS

- Sandwiches, boissons, glaces bio avec Patrick Hugon pour se restaurer sur place
- Démo chocolat et dégustation avec Emmanuel Joubert **samedi 27 à 15h**

LE COIN DES ENFANTS

Structure gonflable et animation avec Dynamic Emotion **samedi 27 et dimanche 28**

26 27 & 28 septembre 2008

Journées de l'habitat et de la décoration

LANGEAC Centre Culturel

Rond-point Europe (accès par la déviation Langeac nord/Brioude)

Grand parking à côté du Stade Léo Lagrange

ENTRÉE LIBRE

Renseignements : 04 71 77 01 71

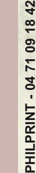












PHILPRINT - 04 71 09 18 42

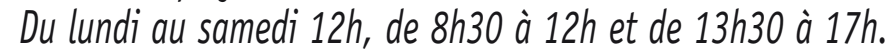
LES ARTISANS ET PROFESSIONNELS Proches de vous, capables d'évaluer vos besoins, de s'adapter et d'innover, de vous proposer différentes solutions techniques, de vous faire visiter leurs dernières installations, d'assurer le suivi après chantier, ce sont les interlocuteurs privilégiés de votre projet. Retrouvez-les :

ASSUREUR BANQUIER

■ **Luc BONGIRAUD/Assurances GENERALI**
R4 Place de la Liberté, 43300 LANGEAC.
Tél : 04 71 77 06 49



■ **LA BANQUE POSTALE**
22 avenue Carnot, 43300 LANGEAC.
Tél : 04 71 77 08 27
Des conseillers spécialisés en immobilier pour vous accompagner dans votre projet.
Du lundi au samedi 12h, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.



CUISINISTE CREATEUR MEUBLES



■ **Thierry DURSAP**
Zone d'activité, 43300 Mazeyrat d'Allier. Tél : 04 71 77 16 90
L'atelier fonctionne depuis 30 ans avec de solides références. Création et agencement de cuisines, salles de bains, placards dans des styles contemporain, rustique ou provençal avec une gamme de 1000 teintes au nuancier attestent d'un savoir-faire toujours renouvelé.



DECORATEUR INTERIEUR ART FLORAL

■ **Colette COBLARD/L'Amandier**
6 Place A. Briand 43300 Langeac. Tél : 04 71 77 01 71
Pour la décoration de votre intérieur, l'Amandier vous propose des fleurs et des plantes bien sûr mais aussi de la décoration, au plus près des tendances dans tous les styles et à tous les prix.



EBENISTE - RESTAURATEUR

■ **Denis RICHARD**
13 Avenue de la gare, 43300 Langeac.
Tél : 04 71 77 11 19
Ebéniste multiple, il est aussi à l'aise dans la restauration de meubles et marqueteries anciens que dans la fabrication de mobilier en médium ou aluminium. Il vous accompagne dans vos projets d'ameublement et agencement dedressing, cuisine, salle de bains en vous proposant des créations personnalisées.



ELECTRICIEN

■ **Kevin SALMON/KEV'ELEC**
La Morge, 43230 St-Georges-d'Aurac.
Tél : 06 73 41 84 99
Entreprise d'électricité générale, je fais du neuf ainsi que de la rénovation, du chauffage électrique, de l'énergie renouvelable et de la pompe à chaleur. Je développe également du panneau solaire. J'assure un service dépannage rapide et de qualité.



EXPERT IMMOBILIER

■ **Céline CHAZOT/Agence immobilière du Plateau**
8 rue de la République, 43300 Langeac. Tél : 06 87 91 19 31. Site internet : www.agenceduplateau.fr. Siège Social :
2 rue de la Mairie, 43400 Le Chambon sur Lignon.
Vous souhaitez vendre, acheter, louer, estimer un bien immobilier... Grâce à nos 8 agences réparties sur le département, bénéficiez d'une équipe de professionnels à votre service dans toute la Haute-Loire. N'hésitez pas à nous consulter !



EXPERT TECHNIQUES DU BATIMENT



■ **Jean-Noël CHARENTUS/AUDIT CONSTRUCTION,**
25 boulevard Docteurs Devins, 43100 BRIOUDE ou
26 boulevard St Louis, 43000 LE PUY EN VELAY.
Tél : 04.71.02.38.56 - Fax 04.71.65.23.49.
N°VERT : 0800 777 772
Audit Construction réalise pour vous :
- *des diagnostics pour la vente : Plomb, Amiante, Performance Energétique (DPE), Gaz, Loi Carrez, PPRNT, Etat d'habitabilité (taux 0%)*
- *des diagnostics pour la location : Plomb, Performance Energétique (DPE), PPRNT.*





FERRONNIER

■ **Jean-Claude MARTIN**
Zone de Chambaret, 43300 Langeac. Tél : 06 14 08 37 36
Installé en Haute-Loire depuis 7 ans, cet artisan intervient sur toute forme d'armatures métalliques avec une prédilection pour la ferronnerie d'art (agencement de locaux commerciaux - banques, rampes, portants, décoration murale, plafonniers, enseignes et réalisations originales pour la maison : pergolas, portails, garde-corps escaliers, paravents).



JARDINIER PAYSAGISTE

■ **Olivier BRUN**
Véreuges, 43300 St Julien des Chazes.
Tél : 04 71 74 03 21
Création et entretien d'espaces verts.





MARBRIER DU BATIMENT & DECORATION

■ **Vincent MUGNIER/Marbrerie du Brivadois**
ZA Saint Anne, 43100 Vieille Brioude. Tél : 04 71 50 06 07.
Mail : contact@marbreriedubrivadois.fr
Travail de la pierre, plan de travail de cuisine, aménagement de salle de bain, mobilier, monuments funéraires.



PEINTRE

■ **Yves SCHUTT**
Chemin de la Vigerie, 43300 LANGEAC. Tél : 04 71 77 06 55 ou 06 65 58 55 48.
Travaux peinture intérieur et extérieur. Ravalement de façade, nettoyage haute pression, traitement toiture. Devis gratuit.

PLOMBIERS CHAUFFAGISTES



■ **Christophe BERINGER**
Bédenet, 43300 Mazeyrat d'Allier.
Tél : 04 71 77 29 88
Energies renouvelables : pompe à chaleur, bois, solaire, thermique et photovoltaïque.
Plomberie, sanitaire, zinguerie, chauffage fuel et gaz.
Agrée QualiSol PGN/PGP. Installation et dépannage.

■ **Lionel GAILLARD/SARL GIGNAC**
Avenue de l'Europe, 43300 Langeac. Tél : 04 71 77 08 72. Site www.gignac43@fr. Accueil du public du lundi au vendredi 8h30/12h et 13h30/18h
Forte d'une présence en Langeadois depuis 1937, la SARL GIGNAC met à votre disposition son équipe de professionnels pour tous vos travaux : chauffage, sanitaire, plomberie, zinguerie, énergies renouvelables, spécialiste photovoltaïque, entretien, dépannage et service après-vente. Agréé QualiSol, QualiPV, QualiBat, Professionnel du gaz PGN PGP.

■ **Jean-Stéphane MICHEL**
Reilhac, 43300 Mazeyrat d'Allier. Tél : 04 71 77 06 19
Artisan par conviction, spécialiste du chauffage au bois (60% des installations réalisées chez les particuliers référencées QualiBois), installé depuis 12 ans, ce défenseur des énergies renouvelables, soucieux d'économie et d'écologie, a choisi d'accompagner l'évolution du marché et s'est tourné en 2008 vers la pompe à chaleur ainsi que le solaire photovoltaïque et thermique obtenant la certification QualiSol.





Présent sur les stands des chauffagistes

MAÇON

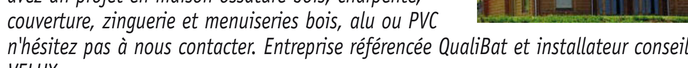
■ **Fernando DELGADO/PRO MTB DELGADO**
Reilhac, 43300 Mazeyrat d'Allier. Tél : 04 71 77 29 06 ou 06 79 68 82 02
Notre entreprise, installée depuis près de deux années, met à votre disposition un professionnel (15 années d'expérience) pour tous vos travaux de maçonnerie générale, neuf ou rénovation, travaux de l'habitat (carrelage, peinture, plâtrerie, couverture). Conseils personnalisés et réalisation de vos chantiers avec le sérieux d'un artisan soucieux de son travail. Nouvelle orientation : utilisation de matériaux écologiques (ex : parpaings bois de chez Maleysson Création, présent sur notre stand).

POSEUR FENETRES, PVC, ALU

■ **Joël HAUSNER/Storistes de France**
Avenue de la Bourzède, 43300 Langeac. Tél : 04 71 77 02 10.
50 m² d'expositions tous produits.
30 ans d'expérience. Fabricant de vérandas, loggias et fermetures en aluminium. Poseur fenêtres PVC, stores intérieur/extérieur, volets battants alu et PVC. Portes sectionnelles habitat, garage, portails et clôtures PVC/alu. Dépositaire Aquilus (vente piscine et abris).



MENUISIERS CHARPENTIERS & ASSOCIES

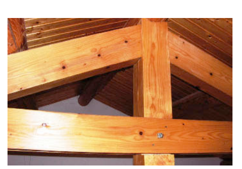


■ **David VALENTIN/SARL VALENTIN**
Von, 43300 Langeac. Tél : 04 71 77 07 83
Spécialiste du bois depuis 44 ans, l'entreprise VALENTIN forte de compagnons qualifiés et expérimentés, vous propose de rénover ou de construire votre maison. Vous avez un projet en maison ossature bois, charpente, couverture, zinguerie et menuiseries bois, alu ou PVC n'hésitez pas à nous contacter. Entreprise référencée QualiBat et installateur conseil VELUX.



■ **Christian VIGOUROUX**
Les Aubennes, 43230 St Georges d'Aurac.
Tél : 04 71 77 53 54
Notre entreprise familiale vous propose ses différents services : traitement de bois, assèchement de murs, démoussage de toitures et nettoyage de véhicules intérieur/ extérieur, isolation. Pour tous renseignements n'hésitez pas à nous contacter.





SPECIALISTE BRICO DECO ELECTRO MENAGER

■ **Dominique FUSTIER/Enseigne WELDOM**
Centre du Viaduc, 43300 Langeac. Tél : 04 71 77 02 74
Magasin de proximité, exploité sous l'enseigne WELDOM, proposant les grandes familles du bricolage : outillage quincaillerie, électricité, chauffage, décoration, bois/verre, jardin, sanitaire, gros et petit électro-ménager, arts culinaires et cadeaux.









PRESENTS AUX JOURNEES DE L'HABITAT

■ **COMMUNAUTE DE COMMUNES DU LANGEADOIS/Info OPAH**
Place André Roux, 43300 Langeac. Tél : 04 71 77 26 51
Le fait de se situer dans un périmètre d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), ce qui est le cas du Langeadois, permet de bénéficier de taux majorés pour les aides à l'amélioration de l'habitat servies par l'ANAH. Il est donc intéressant de se poser cette question lorsqu'un propriétaire envisage de faire des travaux d'amélioration de l'habitat pour lui-même ou son locataire.

■ **SMAT HAUT ALLIER/Eco-construction**
42 Avenue Victor-Hugo, 43300 Langeac. Tél : 04 71 77 28 30
Espace de présentation des actions du SMAT du Haut-Allier en faveur des bio-énergies, de l'éco-construction, de la protection de l'environnement et des ressources locales : PER, Contrat LEADER, Natura 2000…